

**Durée :** 1 jour.

**Public :**

Directeur de copropriété, directeur de gestion, principal de copropriété, gestionnaire de copropriété. Dernière MAJ : Avril 2024

**Objectifs :**

Connaître les différents labels & certifications au plan énergétique et environnemental. Identifier les solutions innovantes en matière de garanties des performances d'un immeuble. Connaître les leviers et les freins de l'immeuble connecté. Se sensibiliser aux objectifs du BIM

**Pré-requis :**

Avoir des connaissances métiers sur l'un des aspects immobiliers (gestion, syndic, transaction, promotion?).

**Méthodes :**

Apports théoriques et méthodologiques. Présentation d'exemples inspirants. Echanges entre participants.

**Evaluation :**

L'évaluation des acquis se fait tout au long de la session au travers de multiples exercices, mise en situation et étude de cas à réaliser. Le formateur remet en fin de formation une attestation avec les objectifs acquis ou non par le stagiaire.

Dernière MAJ : Avril 2024

## Panorama des démarches, labels et certifications énergétiques & environnementales

Certifications ISO (26000, 14001, 50001)

Certifications tertiaires (HQE, LEED, BREEAM)

Labels et certifications des performances énergétiques

Labels Bâtiments Basse Consommation (BBC)

Label Bâtiments Passifs (PassivHaus)

Label Bâtiments à énergie positive & bas carbone (E+C-)

Label biodiversité

Certification Qualité de Vie au Travail (WELL)

Label Immeubles connectées (WIRED SCORE)

### Les certificats d'Economie d'Energie (CEE)

### Les garanties et contrats de performance énergétique d'un immeuble (CPE)

Exemple de bâtiment passif :

Résidence Salvatierra à Rennes (43 logements en accession à la propriété)

Exemple de bâtiment à énergie positive :

Immeuble tertiaire Green Office à Bordeaux (11 000 m<sup>2</sup>)

### Immeubles connectés : de quoi parle-t-on ?

Que retrouve-t-on dans un bâtiment connecté ?

Quels sont les bénéfices associés pour les utilisateurs (réseaux sociaux, plate-forme collaborative), mais aussi pour les bailleurs (gestion optimisée, réalité augmentée) ?

Quels sont les freins au développement de l'immeuble digital (Big data, sécurisation des données) ?

Que recherchent réellement les entreprises utilisatrices ?

Quelles sont les stratégies des acteurs de l'industrie immobilière face à la digitalisation de leurs actifs ?

Comment s'organise la chaîne de métiers face à cette nouvelle donne ?

Exemple d'immeuble connecté labellisé (WIRED SCORE) :

La tour PACIFIC à Puteaux

### Focus sur le BIM (Building Model information) :

Rappels des objectifs du BIM

Optimisation de la conception et de la construction

Gestion technique et patrimoniale

Principe du contenu de la maquette numérique

**Modalités d'accès :** Adeos valide avec le candidat, qu'il possède bien les compétences et les prérequis nécessaires au suivi de la formation.

**Délais d'accès :** Nous contacter.

**Accessibilité aux personnes handicapées :** Nos locaux sont aux normes d'accueil pour les PMR, pour les autres handicapés nous contacter afin de pouvoir adapter la formation ou bien vous orienter vers un organisme partenaire.