

Durée : 1 jour.

Public :

Toute personne en charge des états des lieux Dernière MAJ : Avril 2024

Objectifs :

Comment bien réaliser un état de lieux : son rôle et ses étapes clés. Bien rédiger un état des lieux.

Pré-requis :

Avoir des connaissances métiers sur l'un des aspects immobiliers (gestion, syndic, transaction, promotion?).

Méthodes :

Apports théoriques et pratiques. Echanges entre les participants et des retours d'expériences autour des bonnes pratiques.

Evaluation :

L'évaluation des acquis se fait tout au long de la session au travers des multiples exercices, mise en situation et étude de cas à réaliser. Le formateur remet en fin de formation une attestation avec les objectifs acquis ou non par le stagiaire.

Dernière MAJ : Avril 2024

Définitions légales

Procès verbal d'état des lieux locatif d'entrée et de sortie

Délais pour compléments éventuels du locataire

Notion de pré-état des lieux sortant

Le logement décent

Le dépôt de garantie

lois des 7 novembre 1973 et 6 juillet 1989, articles 1730, 1731, 1732 du code civil

Rappel du rôle de l'état des lieux

Conditions pour valeur de « force probante »

Critères de validité

Les représentants présents

Les cas qui libèrent le locataire de sa responsabilité

La faute du bailleur

La vétusté

Malfaçons et vices de construction

Méthodologie et revue détaillée par nature d'ouvrage

Méthodologie de progression dans le logement

Les menuiseries extérieures et les occultations

Les revêtements muraux

Les revêtements de sol

Les plafonds

Les menuiseries intérieures

Les lots techniques dans le détail (électricité, plomberie, chauffage,

VMC, climatisation)

Les balcons (sol et garde corps métalliques) et les loggias

La rédaction de l'état des lieux

Présentation de l'état des lieux type conforme au décret du 31 mars 2016

Vocabulaire technique

Modalités d'accès : Adeos valide avec le candidat, qu'il possède bien les compétences et les prérequis nécessaires au suivi de la formation.

Délais d'accès : Nous contacter.

Accessibilité aux personnes handicapées : Nos locaux sont aux normes d'accueil pour les PMR, pour les autres handicapés nous contacter afin de pouvoir adapter la formation ou bien vous orienter vers un organisme partenaire.