Manager immobilier, développer votre culture financière



Durée: 1 jour.

Public:

Toute personne impliquée dans la gestion, le développement ou l'investissement immobilier et souhaitant acquérir ou renforcer ses compétences en gestion financière pour optimiser la rentabilité et la gestion des projets immobiliers. Derniere MAI: Avril 2024

Objectifs:

Développer ses compétences en finance pour la gestion de sa structure immobilière et anticiper les décisions stratégiques de son activité.

Pré-requis :

Avoir des compétences de base en gestion et être motivé pour renforcer ses capacités à gérer financièrement des projets et des portefeuilles immobiliers.

Méthodes :

Formation opérationnelle illustrée par de nombreux exemples issus de cas réels ou des documents de l'entreprise afin de permettre une mise en ?uvre directe des compétences acquises.

Evaluation:

L'évaluation des acquis se fait tout au long de la session au travers des multiples exercices, mise en situation et étude de cas pà réalisement de formation une attestation avec des objectifs acquis ou non par le stagiaire

Gestion financière d?une structure immobilière

Analyser le compte de résultat de sa structure immobilière

Calculer et interpréter les soldes intermédiaires de gestion (SIG) : marge brute, valeur ajoutée, EBE, résultat d'exploitation, résultat courant, résultat net

Différencier le courant et l'exceptionnel

Définir et apprécier la capacité d'autofinancement (CAF)

Repérer les indicateurs significatifs du compte de résultat

Analyser le bilan : évaluer la qualité de la structure financière

Repérer les grandes masses du bilan

Interpréter l'équilibre (fonds de roulement/besoin en fonds de roulement/trésorerie)

Expliquer et utiliser les ratios d'endettement

Argumenter l?interprétation des ratios de qualité

Distinguer solvabilité et liquidité

Différencier la rentabilité économique et la rentabilité financière Les particularités au bilan de l'administration de biens

Les outils de la prévision à moyen terme

La logique du plan de financement

Le besoin en fond de roulement d?exploitation

L?intérêt du budget

Calcul prévisionnel : les situations trimestrielles

Ratios types

Réaliser une analyse financière de l?entreprise

Les 4 étapes de l'analyse : activité, profitabilité, capitaux investis et structure financière. Exemple d?outils de retraitement méthodologique sur tableur Synthèse : points forts et points faibles, pistes d'action.

Repérer les principales évolutions, points forts et points faibles à la lecture du compte de résultat et du bilan

Dialoguer avec les décideurs financiers ou les actionnaires

Comprendre les logiques des décideurs financiers

Dialoguer de manière efficace avec les donneurs d?ordre, anticiper les sujets financiers et leurs incidences sur l?activité et le management immobilier

Modalités d'accès : Adeos valide avec le candidat, qu'il possède bien les compétences et les prérequis nécessaires au suivi de la formation.

Délais d'accès : Nous contacter.

Accessibilité aux personnes handicapées: Nos locaux sont aux normes d'accueil pour les PMR, pour les autres handicaps nous contacter afin de pouvoir adapter la formation ou bien vous orienter vers un organisme partenaire.

